

## **Аннотация программы профессиональной переподготовки**

### **«Управление многоквартирным домом»**

**Уровень квалификации – 4,5,6 (в зависимости от опыта практической работы и базового образования)**

**Наименование профессионального стандарта, на основе которого разработана программа переподготовки**

Программа переподготовки разработана с учетом требований профессионального стандарта 16.018 «Специалист по управлению многоквартирным домом».

#### **Новый вид деятельности, осваиваемый слушателем программы переподготовки**

В результате освоения программы переподготовки, слушатель получает право ведение нового вида профессиональной деятельности в области управления многоквартирными домами.

#### **Обобщенные трудовые функции согласно профессиональному стандарту**

Обучающийся, успешно освоивший программу профессиональной переподготовки, согласно профессиональному стандарту, может выполнять следующие обобщенные трудовые функции:

- выполнение сопутствующих работ по организации управления многоквартирным домом;
- организация работы с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме;
- организация оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- руководство структурным подразделением организации, осуществляющим управление многоквартирным домом.

#### **Категория обучающихся**

К освоению программы профессиональной переподготовки допускаются лица, имеющие либо получающие среднее профессиональное образование, высшее образование – бакалавриат, специалитет, магистратуру.

#### **Сроки освоения программы профессиональной переподготовки**

Нормативный срок освоения программы – 684 часа, включая все виды учебной работы слушателя.

## Формы обучения

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная. Программа переподготовки может полностью либо частично осуществляться с помощью дистанционных образовательных технологий.

## Присваиваемая квалификация

Обучающемуся, успешно завершившему программу переподготовки, и удовлетворяющему требованиям профессионального стандарта к опыту практической работы и базовому образованию, присваивается 4,5 либо 6 уровень квалификации.

Обучающийся, успешно завершивший программу переподготовки и не удовлетворяющий требованиям профессионального стандарта к наличию опыта практической работы, получает право на ведение нового вида профессиональной деятельности (без присвоения квалификации).

## Содержание программы профессиональной переподготовки

Перечень дисциплин (модулей) программы профессиональной переподготовки, с указанием нормативного срока освоения и формы контроля, представлен в таблице 1.

**Таблица 1. – Содержание программы профессиональной переподготовки**

№ п/п	Дисциплина (модуль)	Продолжительность освоения, ак. часов	Форма контроля
1	Основы проектирования зданий	36	зачет
2	Строительная физика и механика грунтов	36	зачет
3	Основы гидравлики и вентиляции	36	зачет
4	Оценка и прогноз технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания	72	экзамен
5	Информационные технологии в сфере управления недвижимостью	36	зачет
6	Техническая эксплуатация зданий	72	экзамен
7	Капитальный ремонт и реконструкция зданий	72	экзамен
8	Административно-правовое регулирование в сфере управления недвижимостью	36	зачет
9	Основы конфликтологии и этики делового общения	36	зачет
10	Основы документоведения и делопроизводства	36	зачет
11	Экономика и финансовый анализ хозяйственной деятельности в сфере управления недвижимостью	36	зачет
12	Охрана труда и производственная санитария	36	зачет
13	Управление персоналом	36	зачет
14	Основы финансового и бухгалтерского учета	36	зачет
15	Основы ценообразования на работы и услуги предприятий жилищно-коммунального комплекса	36	зачет
16	Итоговая аттестация (подготовка и сдача итогового междисциплинарного экзамена)	36	междисциплинарный экзамен

## Учебный план программы переподготовки

Учебный план программы переподготовки представлен в таблице 2.

**Таблица 2. – Учебный план программы профессиональной переподготовки**

№	Наименование дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость, ак. часов	Аудиторные занятия, ак. часов				Внеаудиторные занятия (самостоятельная работа слушателя), ак. час.	Контроль, ак. часов		
			Лекционные занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Консультации		Текущий	Промежуточный	Итоговый
1	Основы проектирования зданий	36	11	4	-	1	18	1	1	-
2	Строительная физика и механика грунтов	36	10	5	-	1	18	1	1	-
3	Основы гидравлики и вентиляции	36	11	4	-	1	18	1	1	-
4	Оценка и прогноз технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания	72	22	10	-	1	36	1	2	-
5	Информационные технологии в сфере управления недвижимостью	36	10	5	-	1	18	1	1	-
6	Техническая эксплуатация зданий	72	20	12	-	1	36	1	2	-
7	Капитальный ремонт и реконструкция зданий	72	22	10	-	1	36	1	2	-
8	Административно-правовое регулирование в сфере управления недвижимостью	36	11	4	-	1	18	1	1	-
9	Основы конфликтологии и этики делового общения	36	11	4	-	1	18	1	1	-
10	Основы документооборота и делопроизводства	36	10	5	-	1	18	1	1	-
11	Экономика и финансовый анализ хозяйственной деятельности в сфере управления недвижимостью	36	11	4	-	1	18	1	1	-
12	Охрана труда и производственная санитария	36	11	4	-	1	18	1	1	-
13	Управление персоналом	36	11	4	-	1	18	1	1	-
14	Основы финансового и бухгалтерского учета	36	10	5	-	1	18	1	1	-
15	Основы ценообразования на работы и услуги предприятий жилищно-коммунального комплекса	36	10	5	-	1	18	1	1	-
16	Итоговая аттестация (подготовка и сдача итогового междисциплинарного экзамена)	36	-	-	-	14	18	-	-	4